

Memoria descriptiva de terminaciones

Fachada combina hormigón visto, piedra bocha ocre y revoque pintado.

Aberturas de aluminio anodizado natural del lado exterior y blancas del lado interior. Todas llevarán doble vidrio hermético (DVH) y ruptura de puente térmico en los marcos.

Cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano.

Barandas que combinarán madera y acero pintado.

Pérgolas en madera dura sobre pórticos de piedra y hormigón visto.

Sistema constructivo general en hormigón armado y albañilería de mampostería en paredes exteriores, en divisorias de unidades, y de unidades con espacios comunes.

La tabiquería interna de cada unidad, será en seco en sistema tipo durlock, cuidando los temas acústicos.

Living comedor, corredores y dormitorios llevarán pisos laminados de ingeniería con terminación de madera natural y zócalos pintados.

Pisos y revestimientos de baños y cocinas en porcelanatto, a elegir por el estudio.

Mesadas de cocina en granito y mármol en baños.

Griferías cromadas de primera calidad FV, TRES, o similar.

Artefactos sanitarios Ferrum línea Bari o similar.

Muebles de cocina en melamínico blanco, herrajes cromados.

Carpintería interior de puertas y placares del tipo placa, pintadas.

Herrajes de puertas en general cromados del tipo Häffle.

Paredes interiores de mampostería con revoque de yeso proyectado y/o enduidas y pintadas al agua.

Cielorrasos revestidos con yeso Durlock.

Instalación para lavarropas y lavavajillas en unidades de dos y tres dormitorios.

Instalación para lavarropas en apartamentos de un dormitorio.

Gas por cañería en cocinas.

Instalación para horno eléctrico.

Losa radiante eléctrica con termostatos por ambiente.

Grupo electrógeno en subsuelo para servicios generales en caso de corte de energía

Los pisos generales serán de porcelanatto o piedra laja escuadrada, a definición del estudio.

Revestimientos de baño de portería y de servicio en subsuelo, en cerámica esmaltada y/o porcelanatto.

Pisos exteriores en general en laja escuadrada.

Piso del garaje en hormigón lustrado.

Cielorraso, vigas, pilares y muro de contención del garaje en hormigón visto.

Ascensor en acero inoxidable, espejo y piso de granito gris.

Sistemas de bombeo, de incendio y de presurización de agua con bombas en el subsuelo.

Portón corredizo con control remoto en verja frontal y seccional o basculante en entrada a garaje cerrado.

Sistema de CCTV y alarma perimetral.

Se entrega con luminarias en espacios comunes y fachadas.